

Donnerstag, 7. Mai 2026

# OBERHAUSEN

## Neue Sozialwohnungen in Osterfeld

In Oberhausen entsteht ab 2027 ein modernes Wohngebäude mit 25 geförderten Wohnungen.

**Oberhausen.** Der Oberhausener Projektentwickler Plassmeier & PTN's wird im Auftrag der Mülheimer Wohnungsbaugenossenschaft (MWB) in Osterfeld ein modernes Wohngebäude mit 25 öffentlich geförderten Wohnungen errichten. Das hat der Projektentwickler nun mitgeteilt. Die MWB bestätigt das Bauvorhaben an der Vestischen Straße 92 bis 96.

Das Projekt mit den vielen Sozialwohnungen richtet sich an Singlehaushalte, Paare und Familien und schaffe „dringend benötigten, bezahlbaren Wohnraum in zentraler Lage des Stadtteils“, heißt es in der aktuellen Mitteilung. Das Bauvorhaben werde nach neuesten energetischen Standards umgesetzt. Es entstehe ein hochwertig ausgestattetes, barrierearmes Gebäude, das mit Nachhaltigkeit und Wohnkomfort punkten werde.

Sämtliche Wohnungen verfügen über Balkone oder Terrassen, die den Bewohnern zusätzlichen Wohnraum im Freien bieten. Der Baubeginn ist für das Frühjahr 2027 geplant. Die MWB investiert rund 8,5 Millionen Euro in das Projekt. Sie setze damit „ein deutliches Zeichen für die Stärkung des Wohnungsangebotes am Standort Oberhausen“, wie es heißt.

### Start einer neuen Kooperation

Für Plassmeier & PTN's bedeutet das Wohnbauvorhaben nach eigenen Angaben „den Start einer neuen Kooperation“. Nach mehreren erfolgreichen Projekten mit der größten Oberhausener Wohnungsgenossenschaft Gewo sei dies das erste Bauprojekt für die größte Mülheimer Wohnungsgenossenschaft.



So soll das neue Bauprojekt in Oberhausen-Osterfeld aus Blickrichtung Vestische Straße aussehen.

Plassmeier & PTN's