



# BAUEN FÜR DIE STADTENTWICKLUNG



Wolfgang Schepers, Geschäftsführer der S Immobilien Oberhausen GmbH

*Stadtsparkasse Oberhausen sorgt mit ihrer S Immobilien Oberhausen GmbH (SIO) für neuen Wohnraum und eine Aufwertung des Stadtbildes*

Die Identität und das Selbstverständnis der Sparkassen in Deutschland sind nachhaltig davon geprägt, dass ihre Arbeit in vielfältiger Weise immer auch dem Allgemeinwohl zu Gute kommt. Diesem öffentlichen Auftrag folgt die Stadtsparkasse Oberhausen seit jeher durch ihr vielfältiges gesellschaftliches Engagement – und seit einigen Jahren auch durch die Schaffung von attraktivem Wohnraum in unserer Stadt. Die S Immobilien Oberhausen GmbH ist eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der Stadtsparkasse Oberhausen. Gemeinsam mit ihren Partnern plant und realisiert sie aktuell mehrere bauliche Maßnahmen im Stadtgebiet; einige sind bereits erfolgreich abgeschlossen.

Das erste Leuchtturmprojekt der SIO war die im Jahr 2018 begonnene und 2020 vollendete Errichtung einer neuen Wohnanlage an der Gutenbergstraße in Alt-Oberhausen. Die beiden neu entstandenen Mehrfamilienhäuser mit jeweils neun Wohneinheiten leisten einen Beitrag zur Steigerung der Attraktivität des gesamten Viertels und sind bereits in Vollvermietung. Noch in diesem Jahr wird mit dem Bau eines weiteren Mehrfamilienhauses mit sechs Wohneinheiten an der Gutenbergstraße 12 begonnen. Ebenfalls bereits abgeschlossen ist der Bau von zwei Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 32 Wohneinheiten an der Ecke Hermann-Albertz-/Goebenstraße, 22 Pkw-Stellplätzen inkl. Vorrichtungen für Wallboxen sowie einer kleinen Spielwiese. Projektentwickler für beide Projekte war die Plafmeier GmbH.

Große Aufmerksamkeit erfährt derzeit der Bau eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt 26 Wohneinheiten sowie einer Einzelhandelsfläche in Sterkrade. Das frühere „Kaiser & Ganz“-Gelände an der Bahnhof-/Steinbrinkstraße galt seit

Jahren als ungeliebte Baulücke und wird nun nicht nur das Erscheinungsbild der Sterkrader Innenstadt positiv verändern, sondern auch begehrten Wohnraum an zentraler Stelle schaffen. Mit dem Bau wurde bereits begonnen. „Allen Widrigkeiten und Herausforderungen zum Trotz sind wir genau im Zeitplan“, sagt Wolfgang Schepers, Geschäftsführer der S Immobilien Oberhausen GmbH. „Für unser Vorhaben erhalten wir viel Zuspruch aus der Bevölkerung“, so Schepers weiter.

Weitere Mehrfamilienhäuser werden an der Flügelstraße und am Lickenberg in Alstaden sowie an der Beethovenstraße in Sterkrade entstehen. Alle bereits vollendeten sowie geplanten Objekte der SIO entsprechen hochmodernen Standards, verfügen über mindestens den KfW-55-Status sowie ein E-Mobilitätskonzept. „Das energieeffiziente Bauen zur Senkung der Energiekosten sowie die Reduzierung der CO<sub>2</sub>-Emissionen stehen bei uns ganz hoch im Fokus“, betont Wolfgang Schepers und ergänzt: „Die Nachfrage nach den Wohnungen ist riesig, Wohnraum in Oberhausen ist und bleibt beliebt.“

Ein besonderes Herzensprojekt von Sparkasse und SIO entsteht derzeit an der Neukölner Straße – hier wird eine Kindertageseinrichtung für sechs Gruppen errichtet. Die beiden neu entstehenden Wohnungen im gleichen Gebäude sind bereits vermietet.

Bürgerinnen und Bürger, die sich für eine Mietwohnung in einem der neuen Wohnhäuser interessieren, können sich gerne bei der SVI GmbH melden, die sich um die Vermietung aller noch im Bau befindlichen Objekte kümmert. Ansprechpartnerin ist Mai Anh Nguyen unter der Rufnummer 834-3790.